



Extrait du registre des délibérations Conseil municipal Séance du 6 Novembre 2023

L'an 2023, le 6 Novembre à 19 heures, le Conseil Municipal de Larchant, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur le Maire, Vincent MÉVEL.

ETAIENT PRESENTS :

M. MÉVEL Vincent, Maire, Mme FOSTYKO Anne-Marie, M. MOUCHET Stéphane, Mme MANESSE CESARINI Laurence, Mme MAUMENE Nicole, M. CHARPAK Yves, Mme GIRARDOT Milène, M. PHILIPP Brice, Mme LAMBERT Corinne, M. ROTELLINI Eric, Mme ROHNER Martine.

ABSENT :

Excusé ayant donné procuration : M. GREGOIRE Jean Luc à Mme FOSTYKO Anne-Marie
Excusée : Mme DEROUET Maud.

Mme MAUMENE Nicole a été nommée Secrétaire de séance.

Actes rendus exécutoires

après dépôt en Sous-Préfecture le : 10/11/2023
et publication ou notification du :

Le procès verbal de la réunion du 10 novembre a été approuvé à l'unanimité.

SOMMAIRE

- Réf : 2023_057 - **EGLISE, CHOIX DES ENTREPRISES SUITE AU MARCHE DE TRAVAUX**
- Réf : 2023_058 - **EGLISE, DEMANDE DE SUBVENTIONS**
- Réf : 2023_059 - **CONCESSION DE JOUISSANCE D'UNE LICENCE DE DEBIT DE BOISSON**
- Réf : 2023_060 - **COMPOSITION DES COMMISSIONS**

Réf : 2023_057 - EGLISE, CHOIX DES ENTREPRISES SUITE AU MARCHE DE TRAVAUX

Après avoir rappelé que l'église est classée au titre des Monuments Historiques (depuis 1843), Monsieur le Maire expose aux conseillers municipaux les travaux envisagés sur l'église de la commune.

Au cours des trois dernières décennies, six campagnes de restauration ont été engagées suivant l'étude diagnostic générale réalisée.

Une nouvelle campagne doit être engagée pour remédier à plusieurs désordres. Ces travaux sont les suivants :

- clocher (de 1730) : façades, toiture, beffroi,
- baies Ouest du bras Sud du transept (vitraux),
- baies de la salle du trésor (vitraux),
- divers travaux en façades (arases, trous de boulin),
- divers travaux à l'intérieur (clôtures des armoires du choeur, sondages de peintures murales),
- divers travaux en toiture (repiquage générale, caniveaux pavés, protections des saillies).

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L-2122-4°, L-2131- 1 et 2 ;

Vu le code des marchés publics et plus particulièrement les articles 26-2 et 28 relatifs aux procédures de MAPA ;

Considérant l'avant-Projet établi par M. LERICHE, Architecte du Patrimoine adopté par délibération n°2022_045 du 4 juillet 2022 ;

Considérant l'appel à candidature lancée le 29 juin 2023 ;

Considérant les résultats de cette consultation ;

Considérant qu'une consultation pour le marché de travaux a été lancée selon la procédure adaptée, suite à l'appel à candidatures publié le 1er août 2023 ;

Considérant l'ouverture des plis le 26 septembre 2023 à 14h ;

Considérant que plusieurs opérateurs économiques ont remis des offres recevables dans le délai imparti ;

Considérant qu'une analyse des offres, selon les critères fixés dans le DCE, a été établie par la Commission MAPA qui l'a approuvée le 17 octobre 2023 ;

Le Conseil municipal a pris connaissance des résultats établis au terme de cette analyse puis après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés :

. **ATTRIBUE** le marché de travaux aux entreprises suivantes :

Lot n°1 - MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE / ECHAFAUDAGES...	199 010.43 €
Entreprise LAGARDE	
Lot n°2 - CHARPENTE	71 146.00 €
Entreprise PRO PHIL BOIS	
Lot n°3 - COUVERTURE	40 183.68 €
Entreprise DAMEME	
Lot n°4 - VITRAUX / SERRURERIE	69 415.80 €
Atelier DEPIREY	
Lot n°5 - MENUISERIE / ÉBÉNISTERIE	20 105.40 €
(atelier DARDE)	
Lot n°6 - PEINTURES MURALES	8 290.00 €
Atelier MURO	
DELL'ARTE	
Lot n°7 - CLOCHE	18 204.00 €
Entreprise GOUGEON	

TOTAL H.T. 426 355.31 €

. **CONFIRME** que les travaux seront encadrés par différentes missions :

Honoraires "maîtrise d'œuvre" :	- Etudes	11 837.88 €
	- Travaux	21 984.62 €
Coordination S.P.S		3 000.00 €
Frais "maîtrise d'ouvrage"		1 000.00 €
Archéologie		5 000.00 €
Provisions pour actualisation		6 000 €
Provisions pour imprévus		4822.19 €
Travaux et missions d'encadrement		
TOTAL H.T.		53 644.69 €

TOTAL H.T. de l'ensemble du projet 480 000 €

. **AUTORISE** M. le Maire à signer les marchés de travaux ainsi que tout autre document afférent à ce dossier,

. **AUTORISE** le lancement des travaux en 2024, sous réserve de l'acceptation des subventions,

. **IMPUTE** cette dépense sur le compte 2313 du budget communal.

Réf : 2023_058 - EGLISE, DEMANDE DE SUBVENTIONS

Après avoir rappelé que l'église est classée au titre des Monuments Historiques, Monsieur le Maire expose aux conseillers municipaux les travaux envisagés sur l'église de la commune. Ils concernent :

- Les travaux extérieurs :
 - . clocher Sud (façades, toiture, beffroi, abat-sons),
 - . baie Ouest du bras Sud du transept (création de vitraux),
 - . divers (trous de boulins, arases, protections plomb sur saillies de murs diverses du clocher et de la nef, réseau EP complété).
- Les travaux intérieurs :
 - . sondages de peintures murales (chapelle, sacristie),
 - . vantaux devant les niches du chevet,
 - . salle du trésor : protection des baies (cadres grillagés),
 - . porte Sud à remplacer et à sécuriser.

Le projet a été établi par M. LERICHE, Architecte du Patrimoine, maître d'oeuvre des travaux, approuvé par délibération n°2022_045 du Conseil municipal en date du 4 juillet 2022 ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents ou représentés :

. **ADOPTE**

- le descriptif des travaux correspondant à cette opération,
- le planning de principe de l'opération,
- le coût prévisionnel des travaux estimés à 480 000€HT, servant au dossier de demande de subventions,
- le plan de financement prévisionnel.

. **SOLLICITE** l'octroi de subventions auprès de l'Etat (Ministère de la Culture au titre du classement Monument Historique et Ministère de l'Intérieur au titre du Plan de Relance), du Conseil Régional d'Ile-de-France, du Département de la Seine-et-Marne et de la Fondation du Patrimoine.

. **DONNE** mandat au Maire pour solliciter ces aides financières, pour le suivi des dossiers et la signature de toutes les pièces afférentes au projet.

Réf : 2023_059 - CONCESSION DE JOUISSANCE D'UNE LICENCE DE DEBIT DE BOISSON

Considérant que la commune a acheté la licence IV de débit de boisson de l'ancien bar restaurant "Au Pèlerin Gourmand" le 28 septembre 2017,

Vu la délibération n°2020-014 du 10 mars 2020 qui a attribué à la société "Du pain mais pas que" la jouissance de la licence de débit de boisson dans le local communal situé au n°5 rue des sablons ;

Vu la cessation d'activité au 30 juin 2023 de la société "Du pain mais pas que" sur son site de Larchant, 5 rue des sablons ;

Vu la reprise de la licence par la commune ;

Vu le souhait pour notre village de poursuivre l'objectif économique, touristique et social de maintien d'un commerce en zone rurale ;

Vu la demande de la SCIC SAS Lyrítópíe d'exploiter cette licence pour l'établissement "La grange" sis 4 ter rue des Fossés Bretonnières à Larchant ;

Vu l'autorisation d'exploitation de la licence IV accordée à l'établissement "La Grange", gérée par la SCIC SAS Lyrítópíe, par dérogation en tant qu'animateur local sur la commune, par la préfecture de Seine-et-Marne en date du 5 octobre 2023 ;

Après étude du dossier, le Conseil Municipal après en avoir délibéré, par 11 voix pour et une abstention,

. **ACCEPTE** la mise à disposition de la licence IV à la société Lyrítópíe, représentée par sa Présidente Mme Ilham RHLIOUCH, détentrice d'un permis d'exploitation en date du 18 octobre 2023,

. **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention ci-jointe, et tous les documents afférents.

Réf : 2023_060 - COMPOSITION DES COMMISSIONS

Vu le code général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L.2121-22,

Considérant les commissions créées par délibération du Conseil municipal le 9 juin 2020 revues à plusieurs reprises,

Considérant que ces commissions sont chargées d'étudier des projets,

Considérant que des modifications sont souhaitées,

Les réunions, les travaux intérieurs aux commissions ne sont pas publics. Un compte rendu de l'avancement des projets est présenté lors des réunions municipales.

Le Conseil Municipal, à main levée, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés :

- . **DECIDE** de procéder aux modifications suivantes :
- . **MODIFIE** les membres sur les tableaux ci-annexés,
- . **D'INFORMER** les instances concernées de ces modifications.

**MEMBRES DES COMMISSIONS MUNICIPALES**

Membres élus le 15 mars 2020

COMMISSIONS	VICE-PRÉSIDENT	MEMBRES							
FINANCES	Jean-Luc GREGOIRE	Tous les membres							
URBANISME - PLU-AVAP	Anne-Marie FOSTYKO	Jean-Luc GREGOIRE	Stéphane MOUCHET	Maud DEROUET	Martine ROHNER				
VOIRIE	Jean-Luc GREGOIRE	Stéphane MOUCHET	Eric ROTELLINI						
CULTURE ET PATRIMOINE-TOURISME et Les Rencontres de Larchant en "Pays de Nemours"	Laurence MANESSE CESARINI	Milène GIRARDOT	Corinne LAMBERT	Maud DEROUET	Martine ROHNER				
COMMISSIONS Marché à Procédure Adapté (MAPA)	Stéphane MOUCHET	Jean-Luc GREGOIRE	Eric ROTELLINI						
BATIMENTS - TRAVAUX	Stéphane MOUCHET	Jean-Luc GREGOIRE	Eric ROTELLINI						
CADRE DE VIE - ENVIRONNEMENT - CARRIERES - LARCHANT VERT, LARCHANT PROPRE	Milène GIRARDOT	Jean-Luc GREGOIRE	Anne-Marie FOSTYKO	Nicole MAUMENE	Yves CHARPAK	Maud DEROUET	Martine ROHNER		
DEMOCRATIE LOCALE - COMMUNICATION INFORMATION - BULLETIN - ACCUEIL	Nicole MAUMENE	Corinne LAMBERT	Milène GIRARDOT						
FAMILLE - AINÉS (COLIS DES AINÉS)	Laurence CESARINI	Anne-Marie FOSTYKO	Corinne LAMBERT	Martine ROHNER					
FETES LOISIRS ANIMATION	Maud DEROUET	Jean-Luc GREGOIRE	Anne-Marie FOSTYKO	Corinne LAMBERT	Martine ROHNER				
SPORTS - JEUNESSE	Brice PHILIPP	Stéphane MOUCHET	Yves CHARPAK						
VIE ASSOCIATIVE	Jean-Luc GREGOIRE	Stéphane MOUCHET	Milène GIRARDOT	Corinne LAMBERT					

COMMISSIONS ENCADREES :

2. COMMISSION D'APPEL D'OFFRES Maire + 3 membres	Jean-Luc GREGOIRE	Stéphane MOUCHET	Yves CHARPAK	Eric ROTELLINI					
3. COMMISSION DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC - Maire + 3 membres	Jean-Luc GREGOIRE	Stéphane MOUCHET	Eric ROTELLINI	Yves CHARPAK					
4. COMMISSION COMMUNALE D'ACTION SOCIALE (max 8 élus - nombre égal d'élus et personnes nommées)	Laurence CESARINI	Nicole MAUMENE	Yves CHARPAK	Stéphane MOUCHET	Martine ROHNER				
5. COMMISSION COMMUNALE DES IMPOTS (12 élus et 12 nommés)	Jean-Luc GREGOIRE	Anne-Marie FOSTYKO	Stéphane MOUCHET	Nicole MAUMENE	Yves CHARPAK	Milène GIRARDOT	Brice PHILIPP	Corinne LAMBERT	Eric ROTELLINI Martine ROHNER
6. CORRESPONDANT DEFENSE (1 élu)	Eric ROTELLINI								

	Nombre		Président	DELEGUES			
	Titulaires	Suppléants		TITULAIRES		SUPPLEANTS	
Désignation des délégués à la Communauté de communes							
Commission Locale d'Evaluation des charges transférées (CLECT) selon l'article 1609 nonies C du CGI	1	1		Vincent MÉVEL		Jean-Luc GRÉGOIRE	
Commission Mutualisation et Finances	1	1	Michaël Beugin	Vincent MÉVEL		Jean-Luc GRÉGOIRE	
Commission Développement économique	1	1	Claude Jamet	Vincent MÉVEL		Stéphane MOUCHET	
Commission Solidarité Territoriale (Petite Enfance ...)	1	1	Denis Céladon	Maud DEROUET		Laurence CESARINI	
Commission Environnement et Développement Durable	1	1	Christian Peutot	Milène GRARDOT		Yves CHARPAK	
Commission Tourisme	1	1	Christophe Chamoreau	Laurence MANESSE CESARINI		Corinne LAMBERT	
Commission Aménagement de l'espace (UrbanismeProjet territoire, pole gare, Gens du voyage...)	1	1	Bruno Landais	Vincent MÉVEL		Anne-Marie FOSTYKO	
Commission du Groupe de travail du complexe sportif de la CCPN	1	1	Didier Chassain	Brice PHILIPP		Stéphane MOUCHET	

Désignation des délégués aux syndicats intercommunaux sous la compétence de la communauté de communes

Commission intercommunale des Impôts directs CIID	1	1		Vincent MÉVEL		Jean-Luc GRÉGOIRE	
SIRTOM (syndicat intercommunal D'enlèvement des Ordures ménagères) et SIREDOM	1	1		Vincent MÉVEL		Stéphane MOUCHET	
Syndicat Mixte d'Etudes et de Programmation Nemours Gatinais (SMEP)	2	2		Anne-Marie FOSTYKO	Martine ROHNER	Jean-Luc GRÉGOIRE	Maud DEROUET
Syndicat Mixte des Installations Sportives des Collèges de Nemours	2	2		Brice PHILIPP	Stéphane MOUCHET	Yves CHARPAK	Eric ROTELLINI

Election des délégués aux autres organismes de regroupements

SIIS du Plateau (syndicat intercommunal d'intérêt scolaire du Plateau)	2	2		Maud DEROUET	Anne-Marie FOSTYKO	Laurence CESARINI	
PNRG (Parc naturel Régional du Gatinais français) Comité syndical + annexe 8 commissions	2	2		Laurence MANESSE CESARINI		Martine ROHNER	
Syndicat Intercommunal du Collège de La Chapelle La Reine	2	1		Laurence CESARINI	Nicole MAUMENE		
AGEDI (syndicat Intercommunal Agence de GEstion et de Développement Informatique)	1	1		Anne-Marie FOSTYKO			
CNAS (Comité national d'Action sociale)	1	1		Laurence CESARINI		Corinne LAMBERT	
Entente sportive de la Forêt ESF	1	1		Brice PHILIPP		Stéphane MOUCHET	
SDESM (syndicat département des énergies de Seine-et-Marne)	2	1		Jean-Luc GRÉGOIRE	Stéphane MOUCHET	Eric ROTELLINI	
Groupeement d'Intérêt Public dédié à l'ingénierie départementale de Seine-et-Marne	1			Jean-Luc GRÉGOIRE			

Questions diverses : /

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h45.

LE MAIRE
Vincent MÉVEL