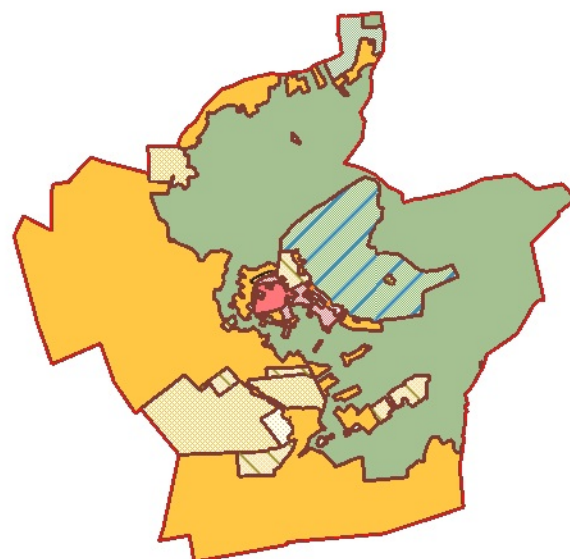
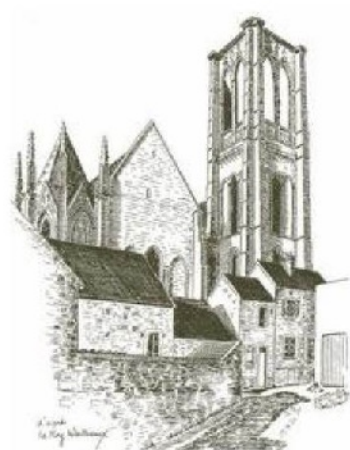


PLAN LOCAL D'URBANISME

LARCHANT
Seine-et-Marne



Fond cartographique : BD Parcellaire © IGN

**PIECE
4**

Règlement graphique - Le territoire communal

Document pour approbation

Echelle : 1/5000e

Décembre 2018

Architectes-Urbanistes :

Agence Rivière-Letellier
52 rue Saint Georges
75009 Paris
Tel : 01.42.45.38.62
email : rivlet@wanadoo.fr



Légende

PRESCRIPTION PONCTUELLE

Elément de paysage (L.151-19 et L.151-23 du C.U.) :

- Petit patrimoine à protéger
- Arbre à protéger
- Mare à protéger
- Bâtiment existant de la ferme du Chapitre non inscrit aux Monuments Historiques, à protéger (L.151.19)
- Bâtiment existant de la ferme du Chapitre dont la reconversion en logement est autorisée (L.151-11 2° du C.U.)

PRESCRIPTION SURFACIQUE

C.U. = code de l'urbanisme

- Espace boisé classé (article L.113-1 du C.U.)
- Emplacement réservé (article L. 151-41 du C.U.)
- Elément de paysage naturel (article L.151-23 du C.U.)
- Bande de 50 m de protection des lisières des massifs boisés de plus de 100 hectares
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

ZONAGE

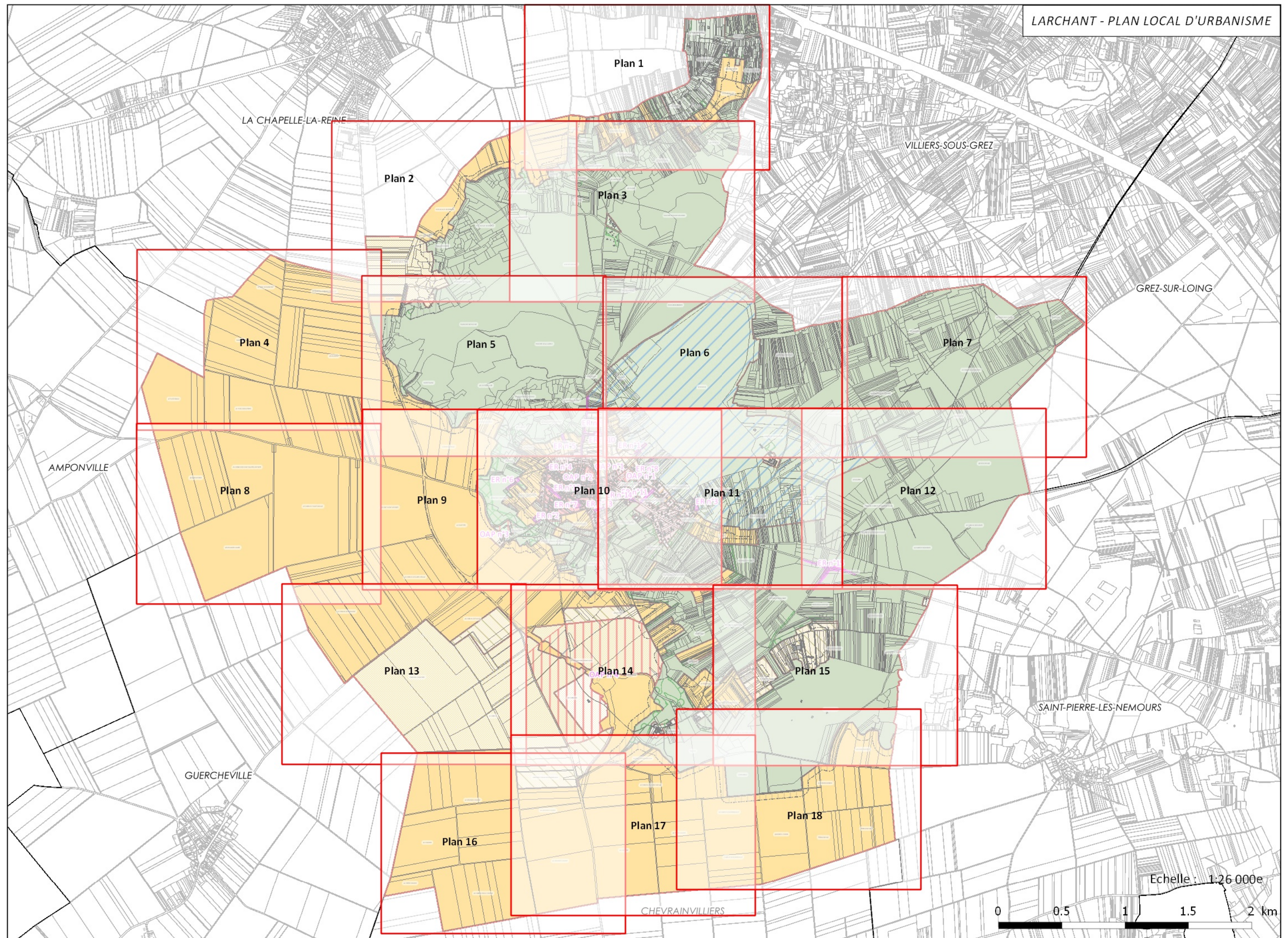
- UA
- UB
- UB1
- UBi
- UBi1
- Aa
- Ah
- Ab
- Ac
- Ac1
- N
- Ne
- Nh
- Nh1
- Nj
- Np
- Nx1
- Nx2
- Nzh

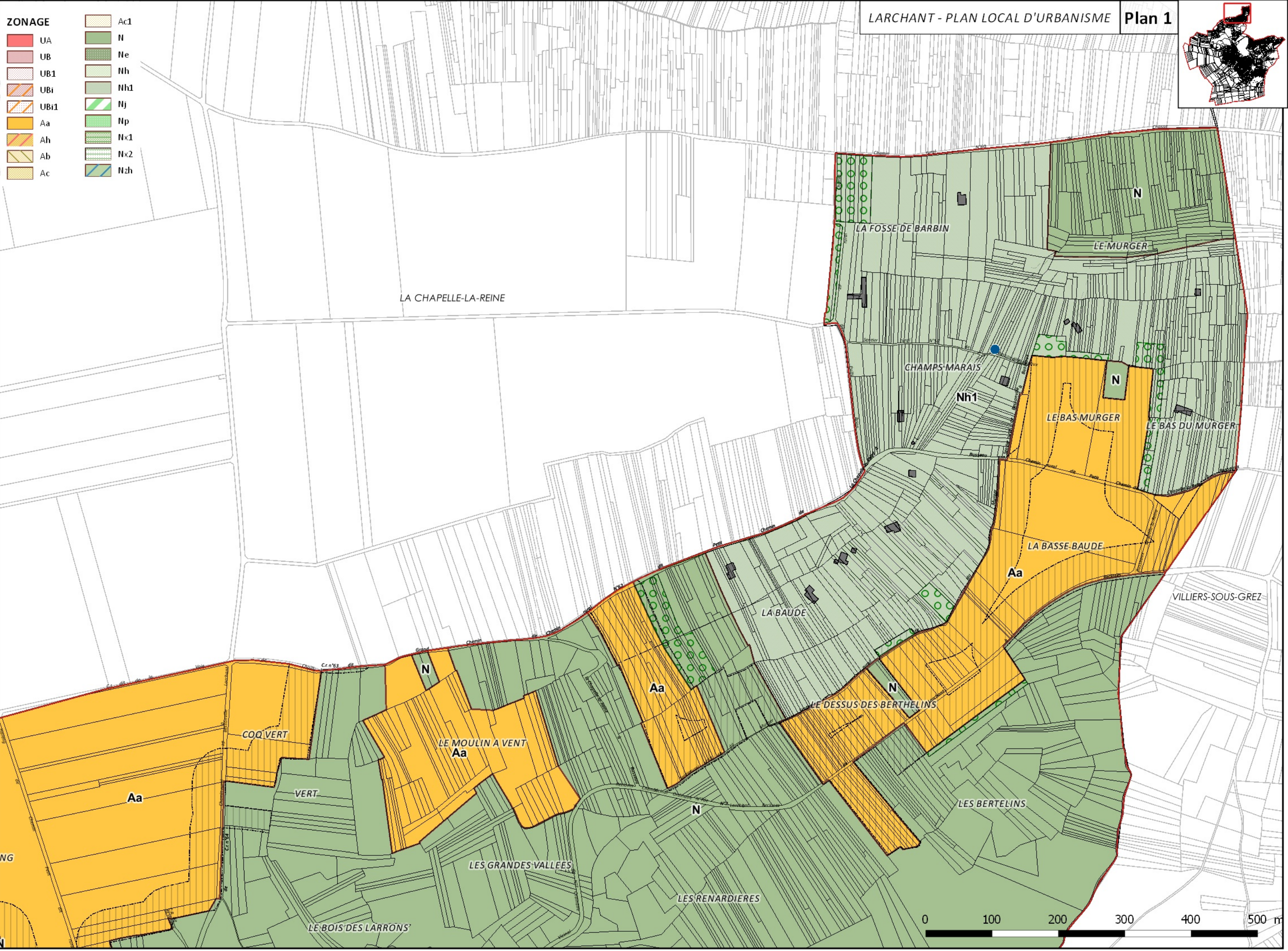
EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Bénéficiaire	Objet	Surface (m²)	Parcelle(s)
1	Commune de Larchant	Station d'épuration et lagunage	2033	D134, D159, D160
2	Commune de Larchant	Aménagement paysager de l'entrée de bourg	1898	AB75, AB77
3	Commune de Larchant	Eaux pluviales	2071	D298, D299, D300
4	Commune de Larchant	Parc de stationnement	304	AC55
5	Commune de Larchant	Liaison douce de la Fontaine Saint-Mathurin	1409	AC11
6	Commune de Larchant	Liaison douce du chemin de Jacquerville	1917	AB37, AB38, AB39, AB113
7	Commune de Larchant	Aménagement d'un espace public mettant en valeur la vue sur l'espace historique	1992	AC137
8	Commune de Larchant	Coulant de la Mare du Bordeaux	1048	D206, D207, D910, D220
9	Commune de Larchant	Liaison douce le long de la rue de la Dame Jouanne	1392	AD1, AD2, AD3, AD4, AD5, AD6, AD7, AD15, AD188, AD197, AD198, AD201, AD212
10	Commune de Larchant	Extension du cimetière	3645	AD16, AD17, AD18, AD19, AD207
11	Commune de Larchant	Liaison douce	2108	AD90
12	Commune de Larchant	Liaison douce de la rue des Sablons à la rue des Fossés	1227	AC350
13	Commune de Larchant	Equipement communal	866	AD139, AD140
14	Commune de Larchant	Elargissement du chemin et mise en valeur de la perspective vers la basilique Saint-Mathurin	595	AD106, AD291, AD292, AD293, G956
15	Département de Seine-et-Marne	Aménagement du carrefour de la RD16 (ex CV8)/Chemin de Nemours (ex RD16)	6991	F67, F74, F76, F77, F84, F85, F87, F88, F91, F230, F234, F235, F237, F238, F239, F240, F241, F242, F243, F244, F245, F687, F688

Informations

- Limite communale
- Bâtiment
- Parcelle
- étang ou mare
- cimetière
- piscine
- Vestiges de remparts (protégés par le SPR)

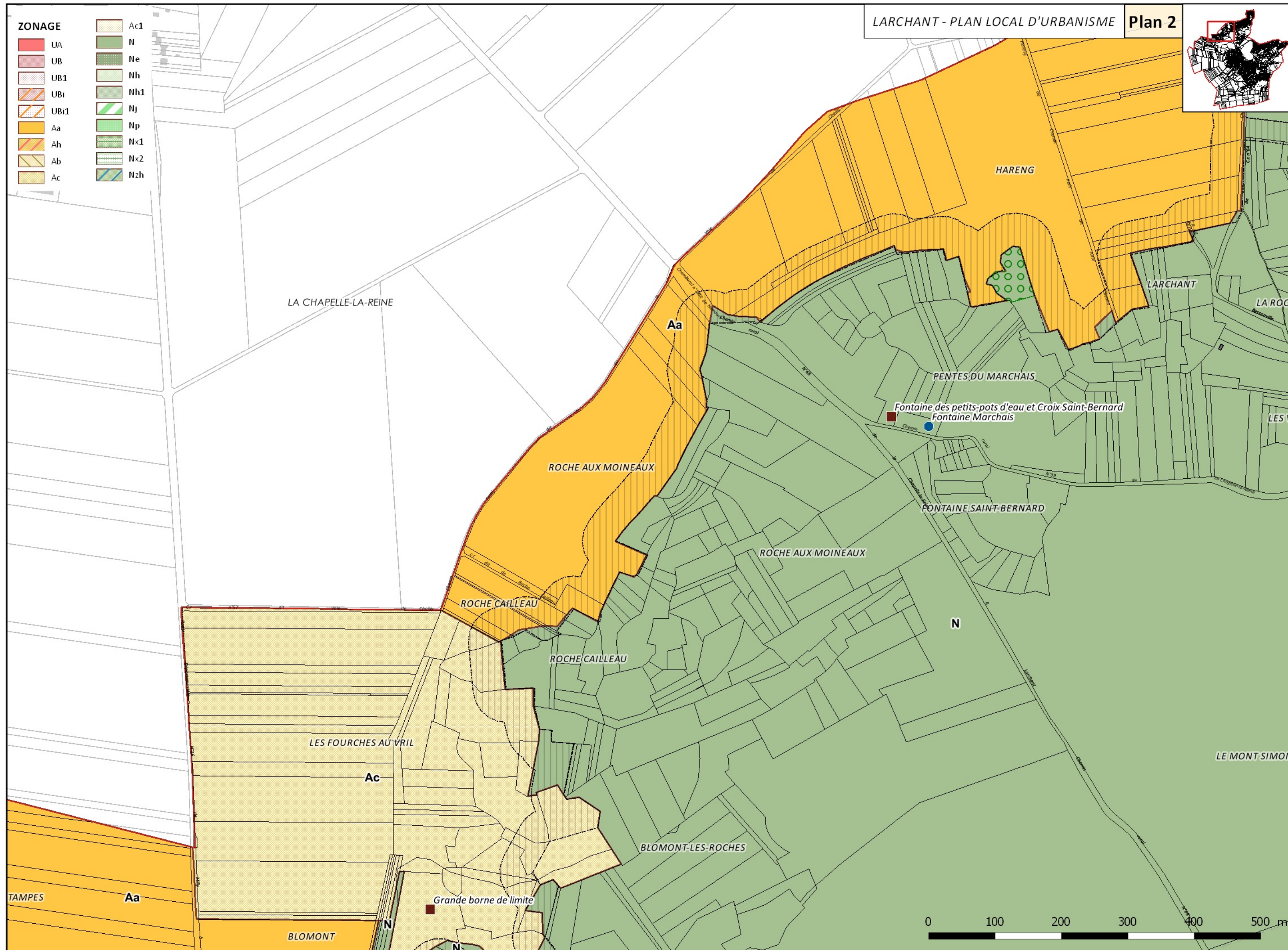
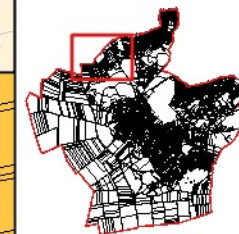


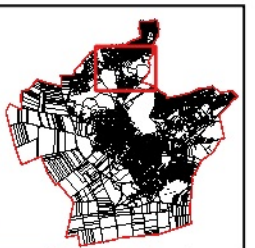
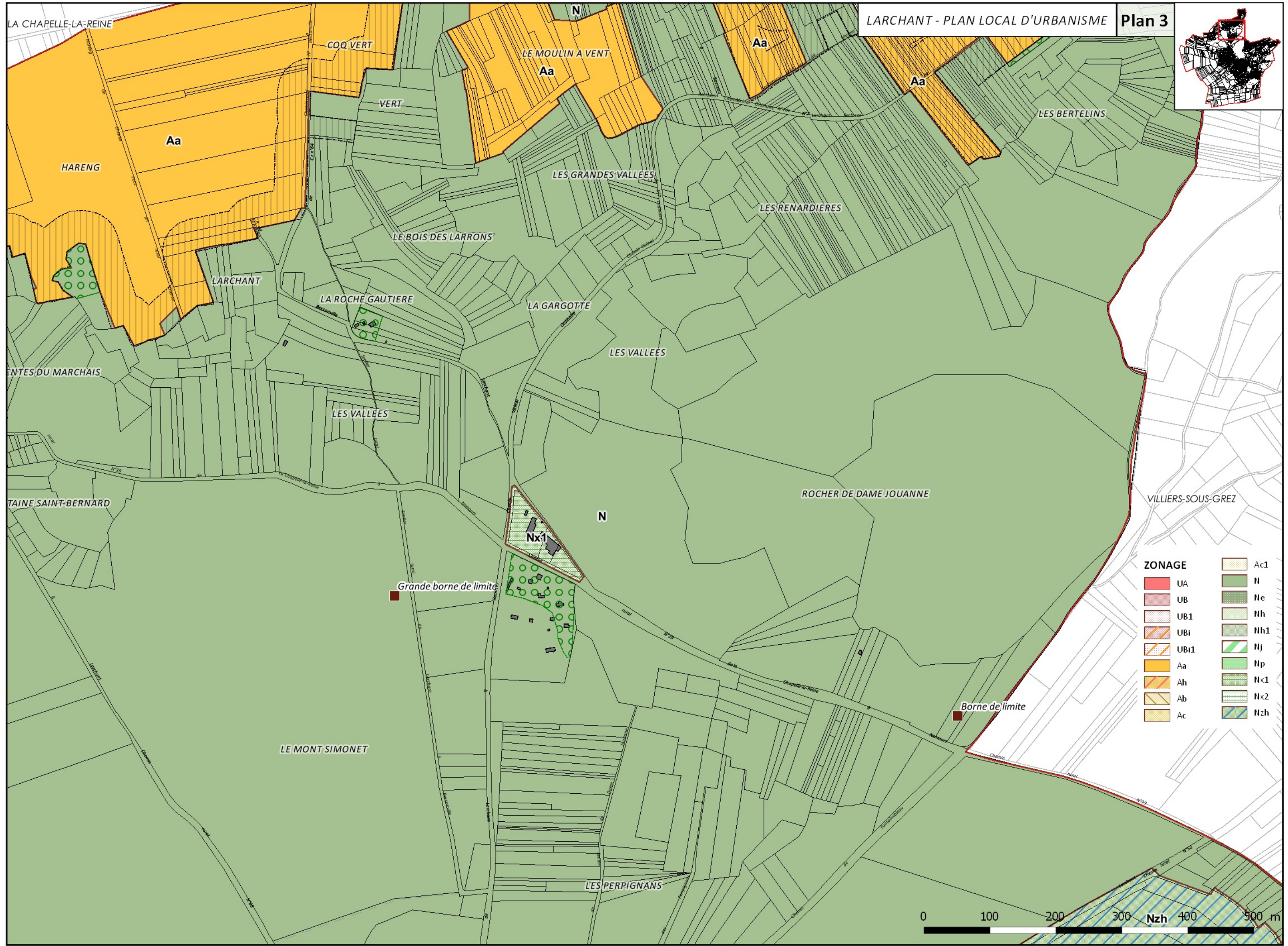


ZONAGE

- UA
- UB
- UB1
- UBi
- UBi1
- Aa
- Ah
- Ab
- Ac

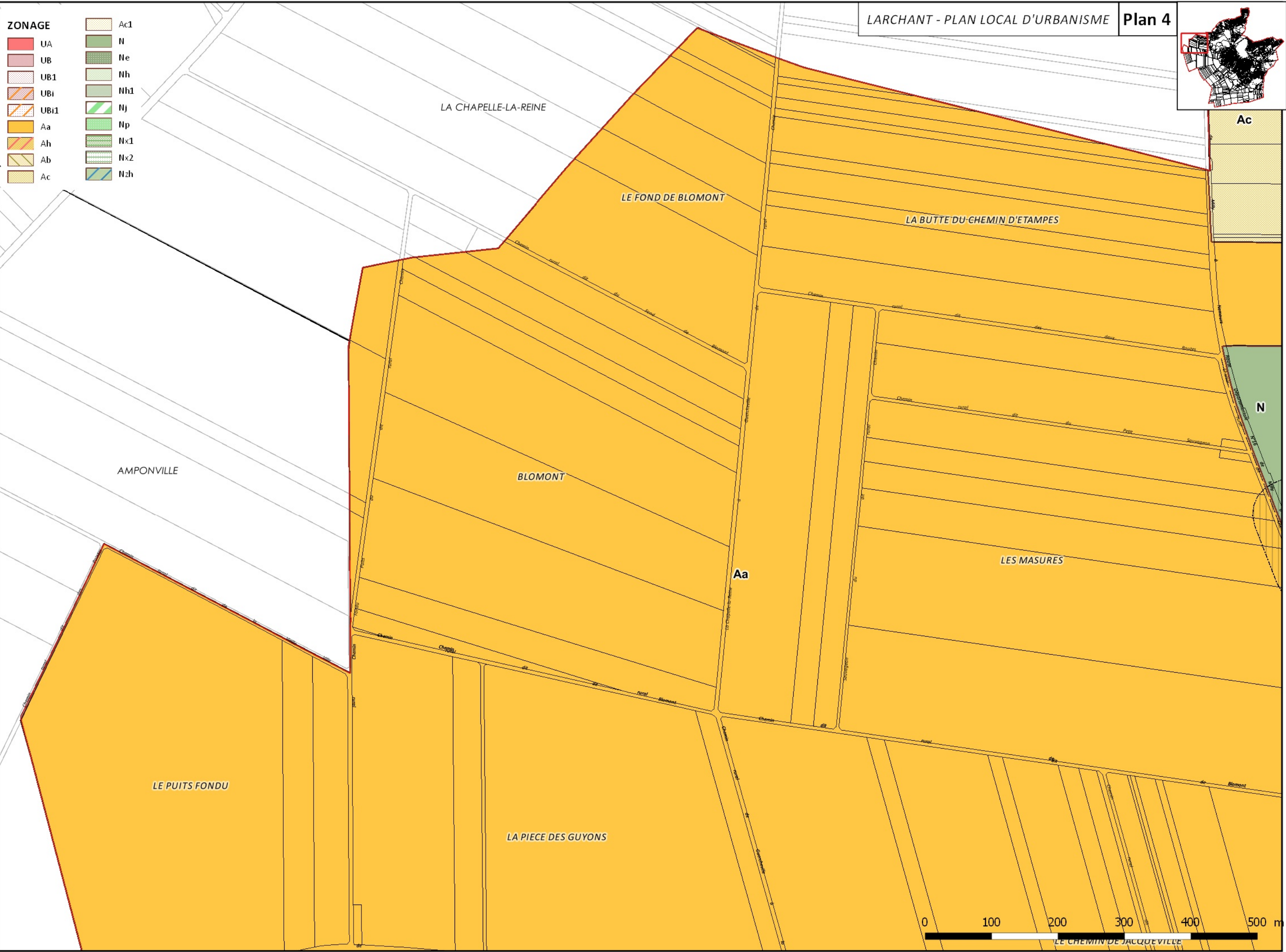
- Ac1
- N
- Ne
- Nh
- Nh1
- Nj
- Np
- Nx1
- Nx2
- Nzh

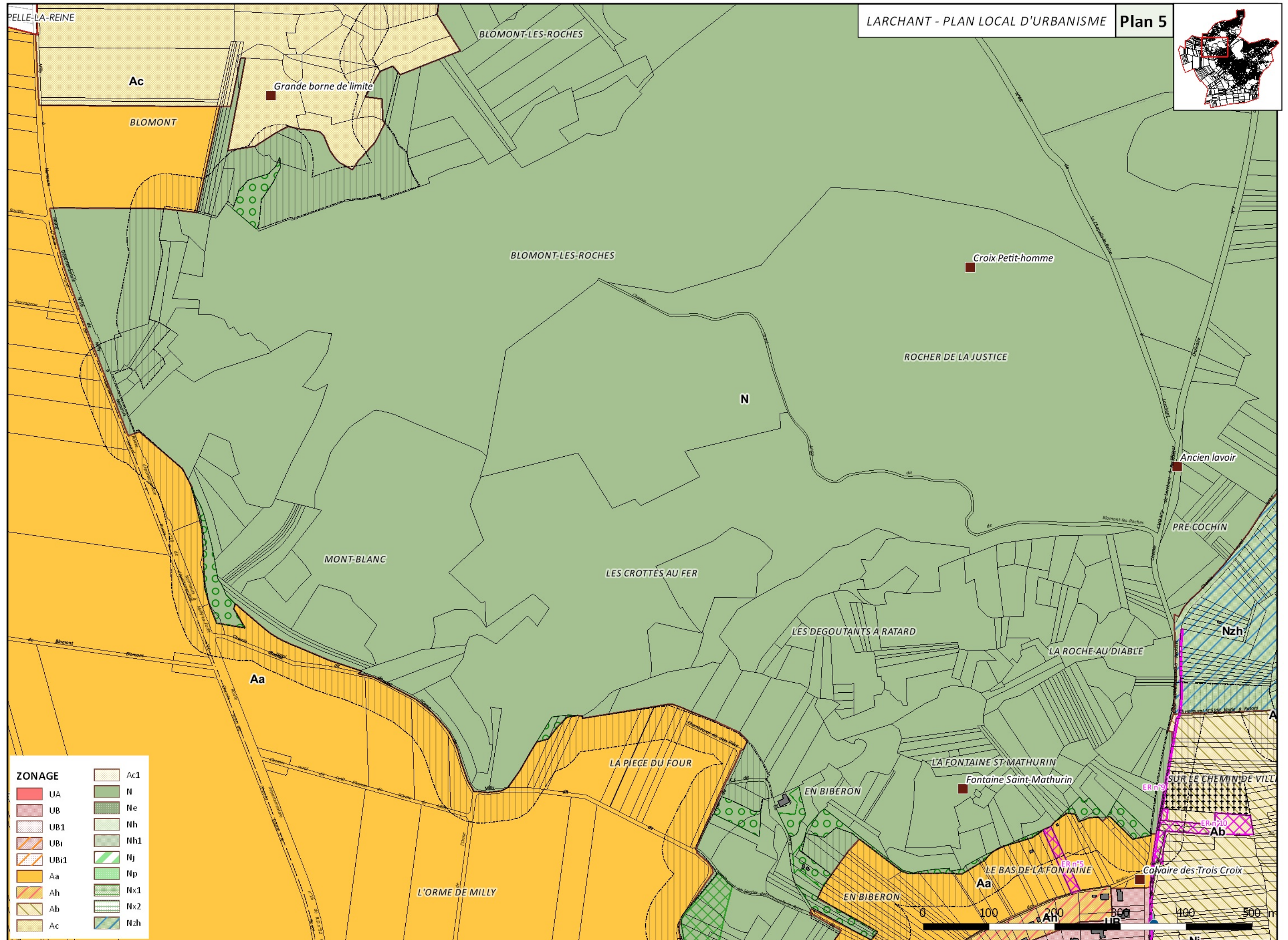




ZONAGE

	UA		N
	UB		Ne
	UB1		Nh
	UBi		Nh1
	UBi1		Nj
	Aa		Np
	Ah		Nx1
	Ab		Nx2
	Ac		Nzh



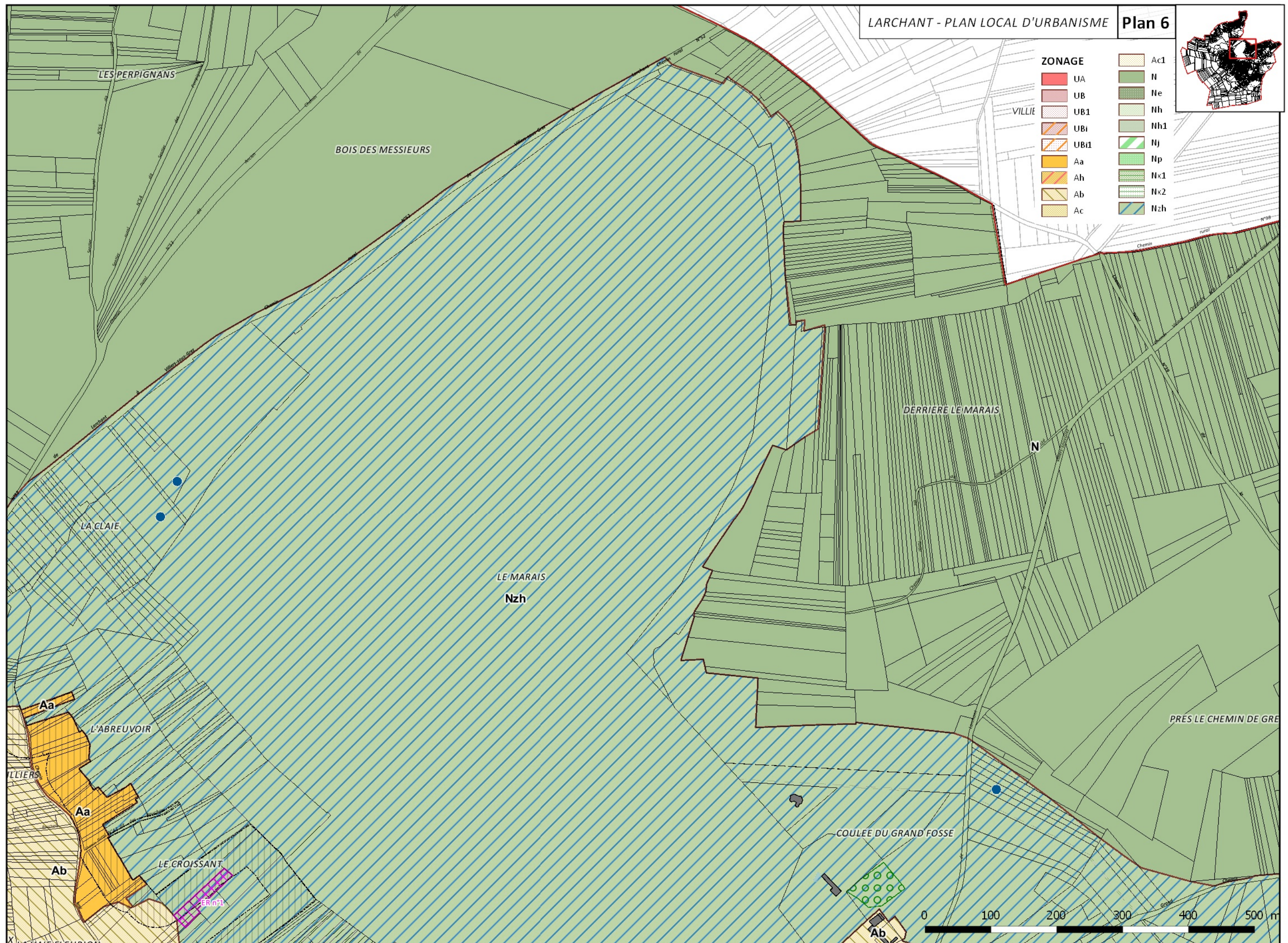




ZONAGE

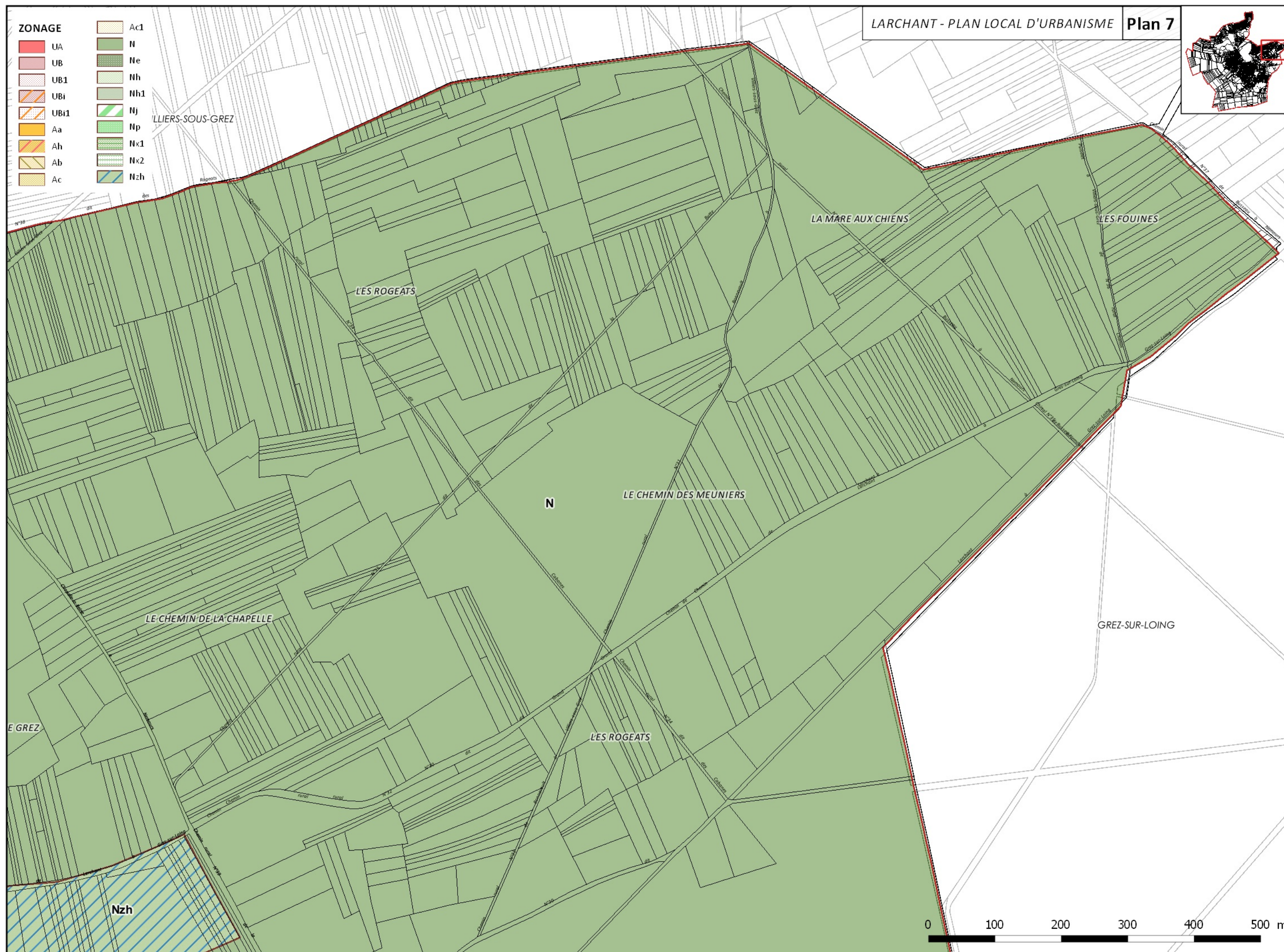
- UA
- UB
- UB1
- UBi
- UBi1
- Aa
- Ah
- Ab
- Ac

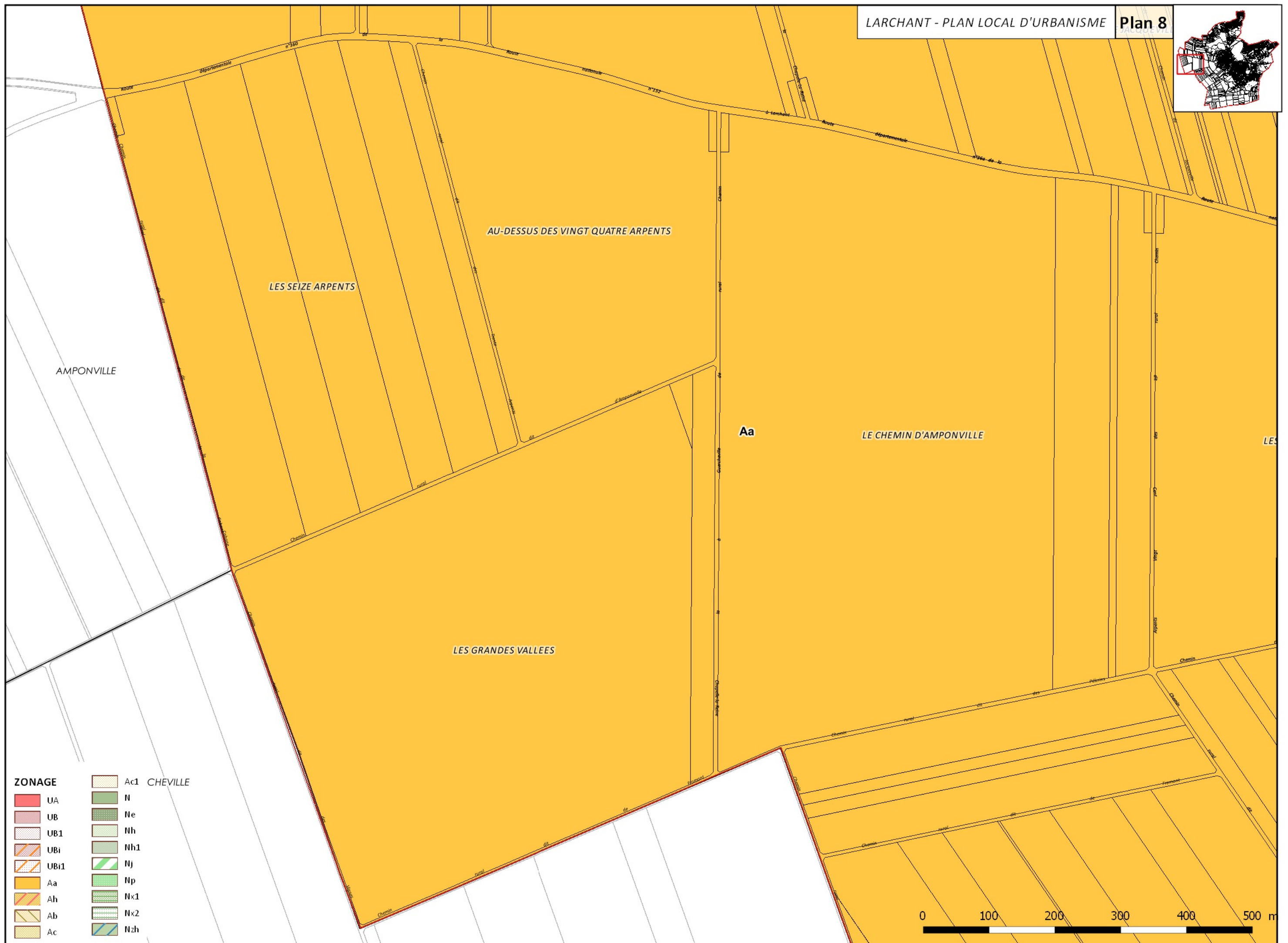
- Ac1
- N
- Ne
- Nh
- Nh1
- Nj
- Np
- Nx1
- Nx2
- Nzh



ZONAGE

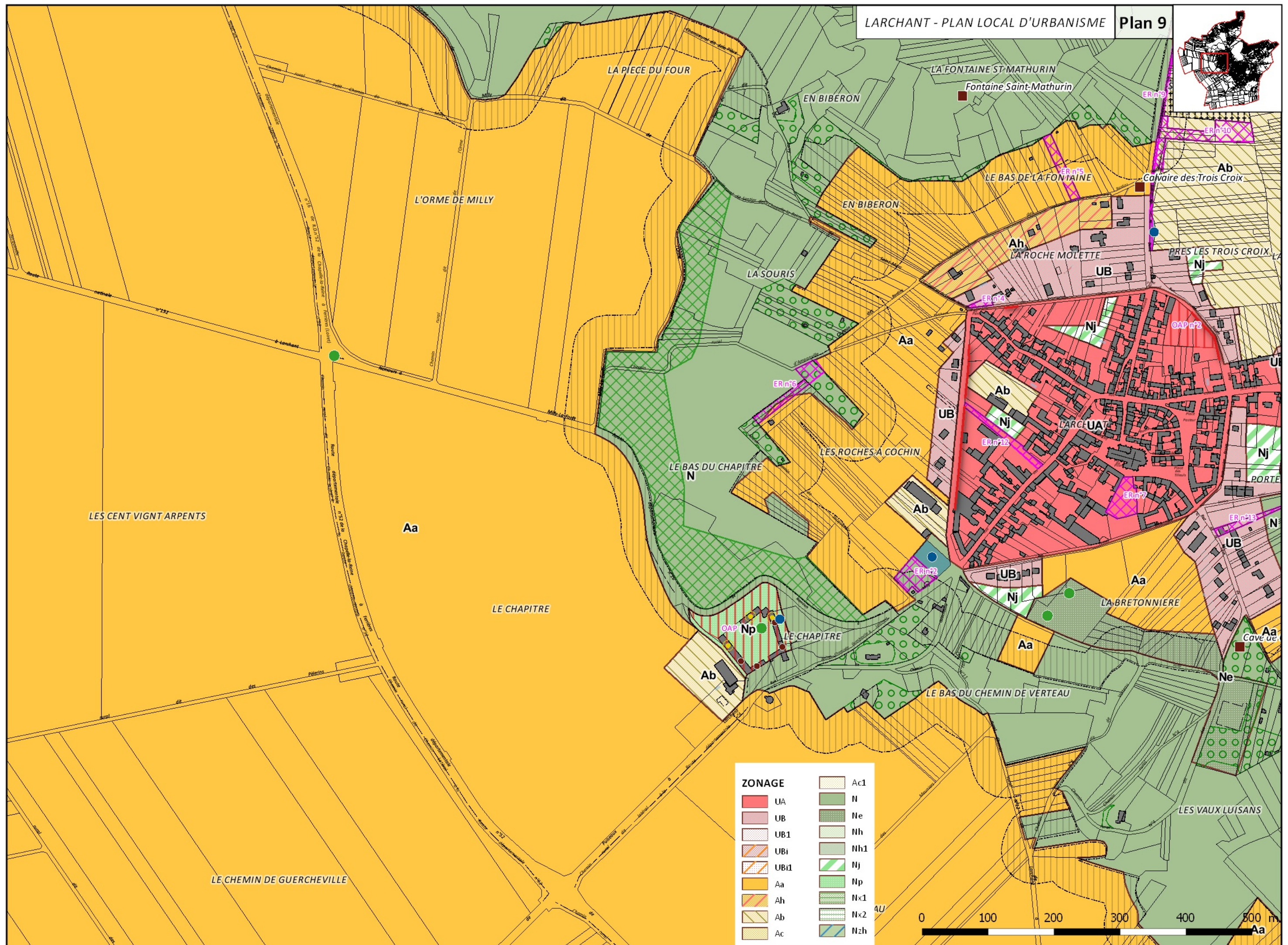
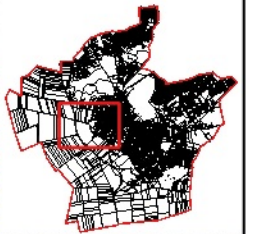
UA	Ac1
UB	N
UB1	Ne
UBi	Nh
UBi1	Nh1
Aa	Nj
Ah	Np
Ab	Nx1
Ac	Nx2
	Nzh





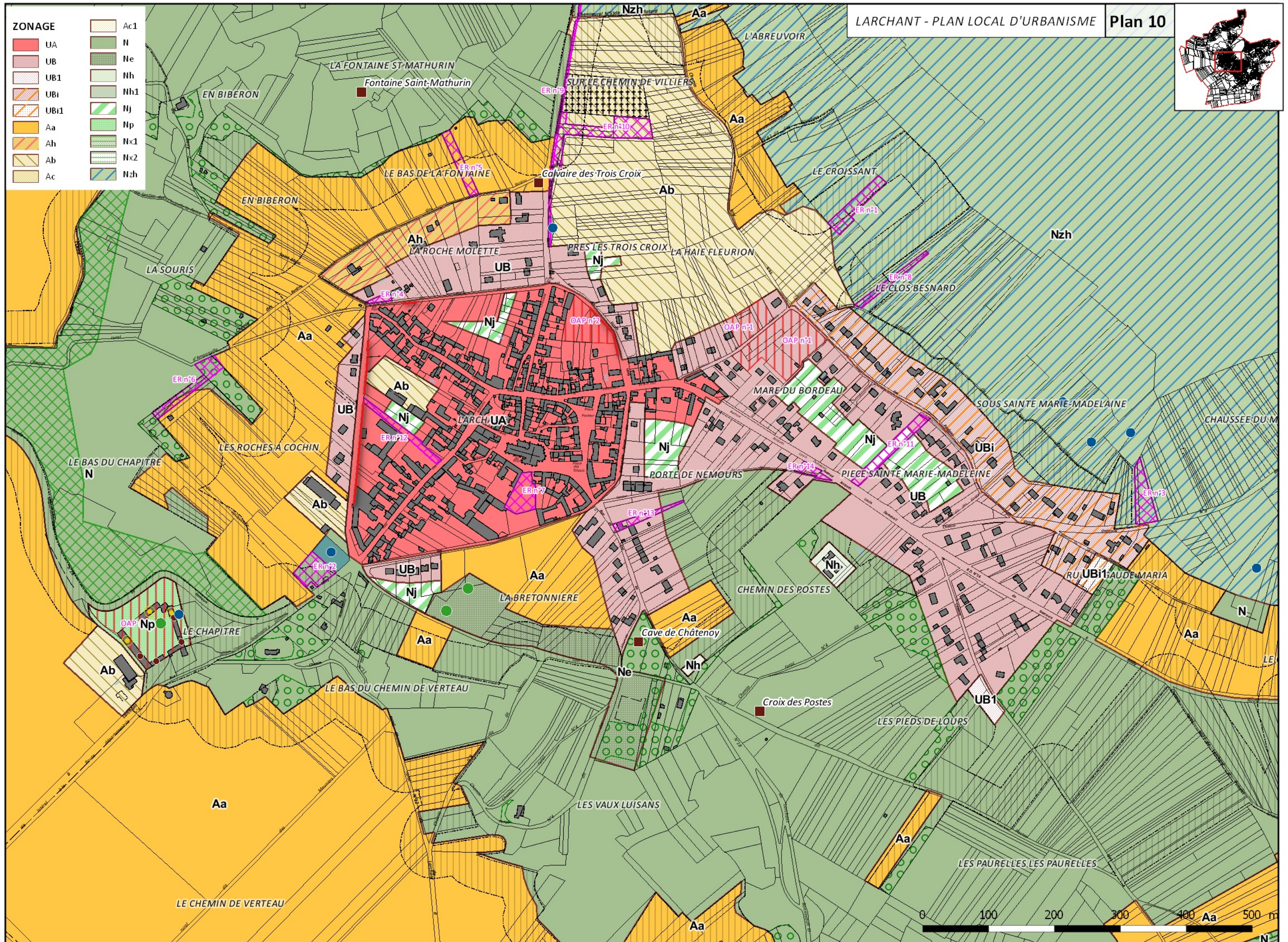
ZONAGE

UA	Ac1	CHEVILLE
UB	N	
UB1	Ne	
UBi	Nh	
UBi1	Nh1	
Aa	Nj	
Ah	Np	
Ab	Nx1	
Ac	Nx2	
	Nzh	

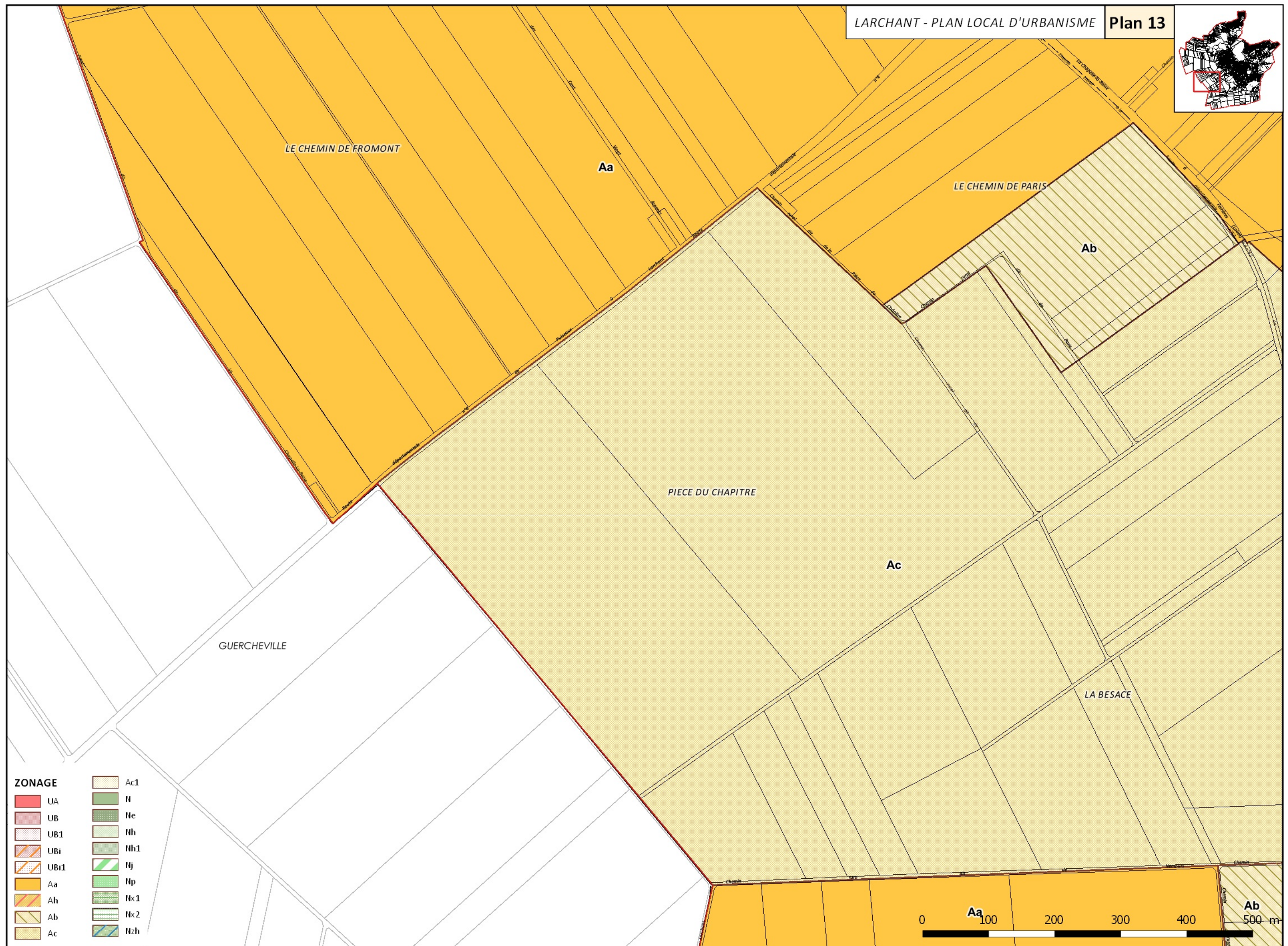


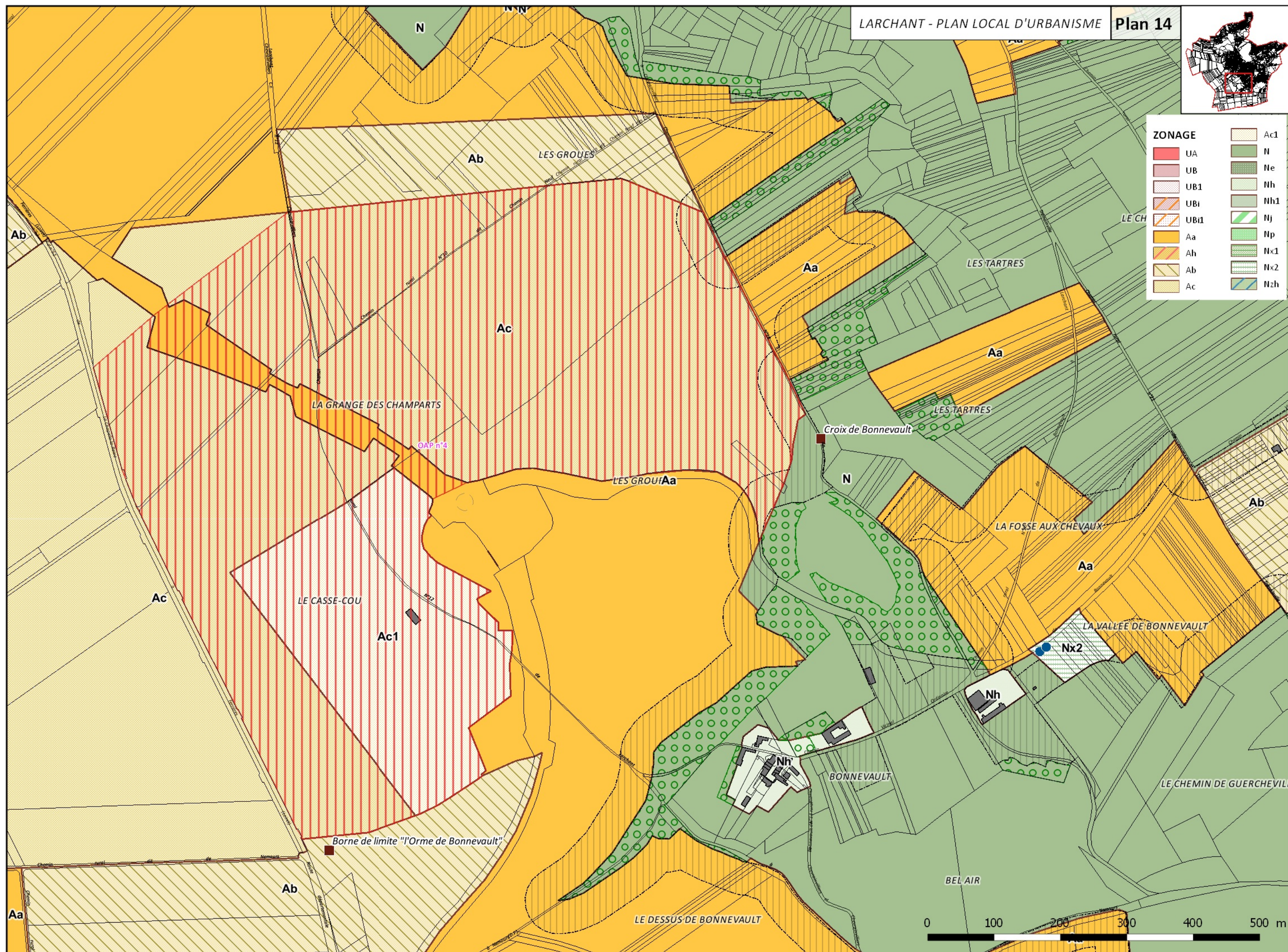
ZONAGE	
UA	Ac1
UB	N
UB1	Ne
UBi	Nh
UBi1	Nh1
Aa	Nj
Ah	Np
Ab	Nx1
Ac	Nx2
	Nzh

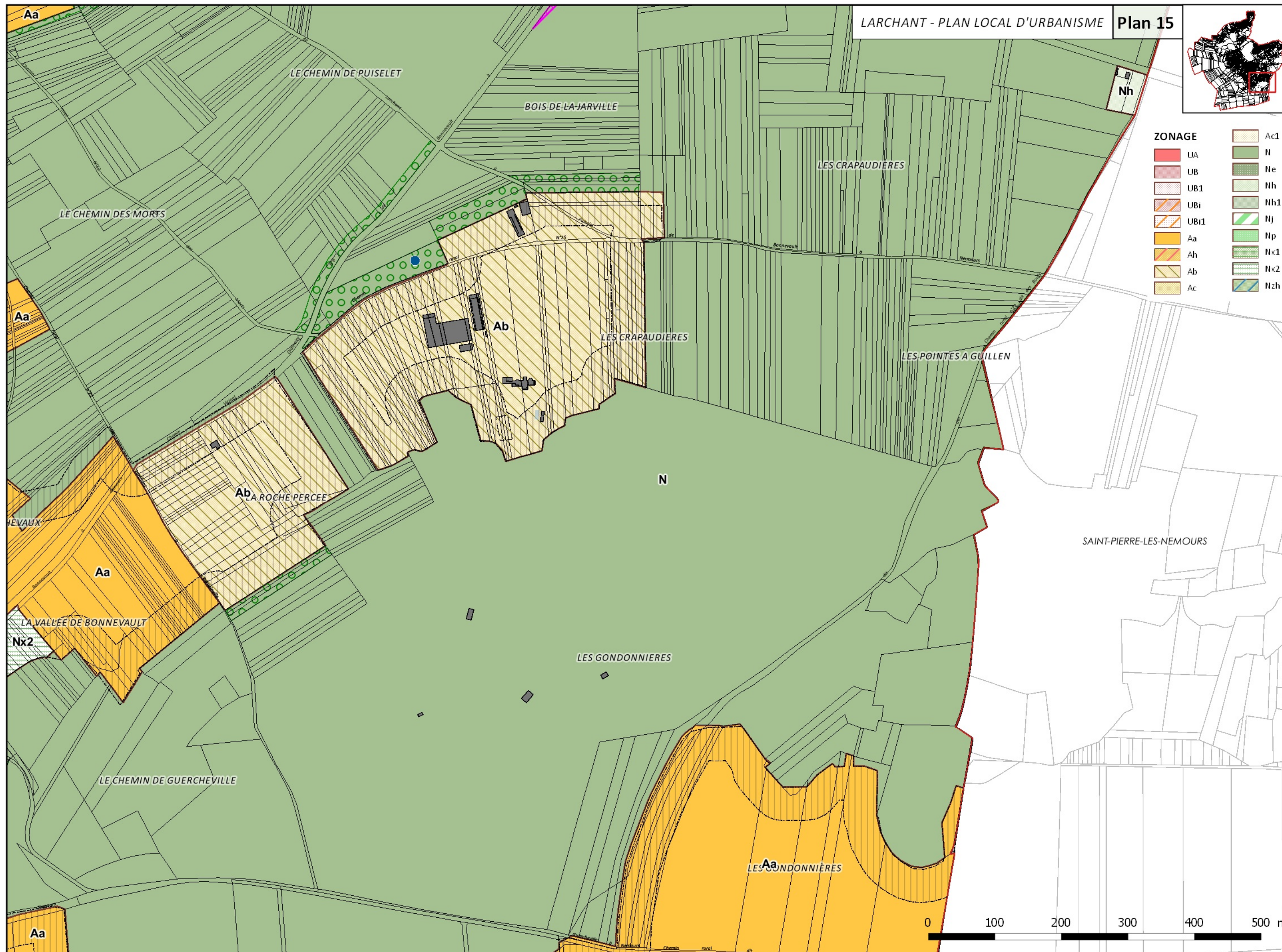






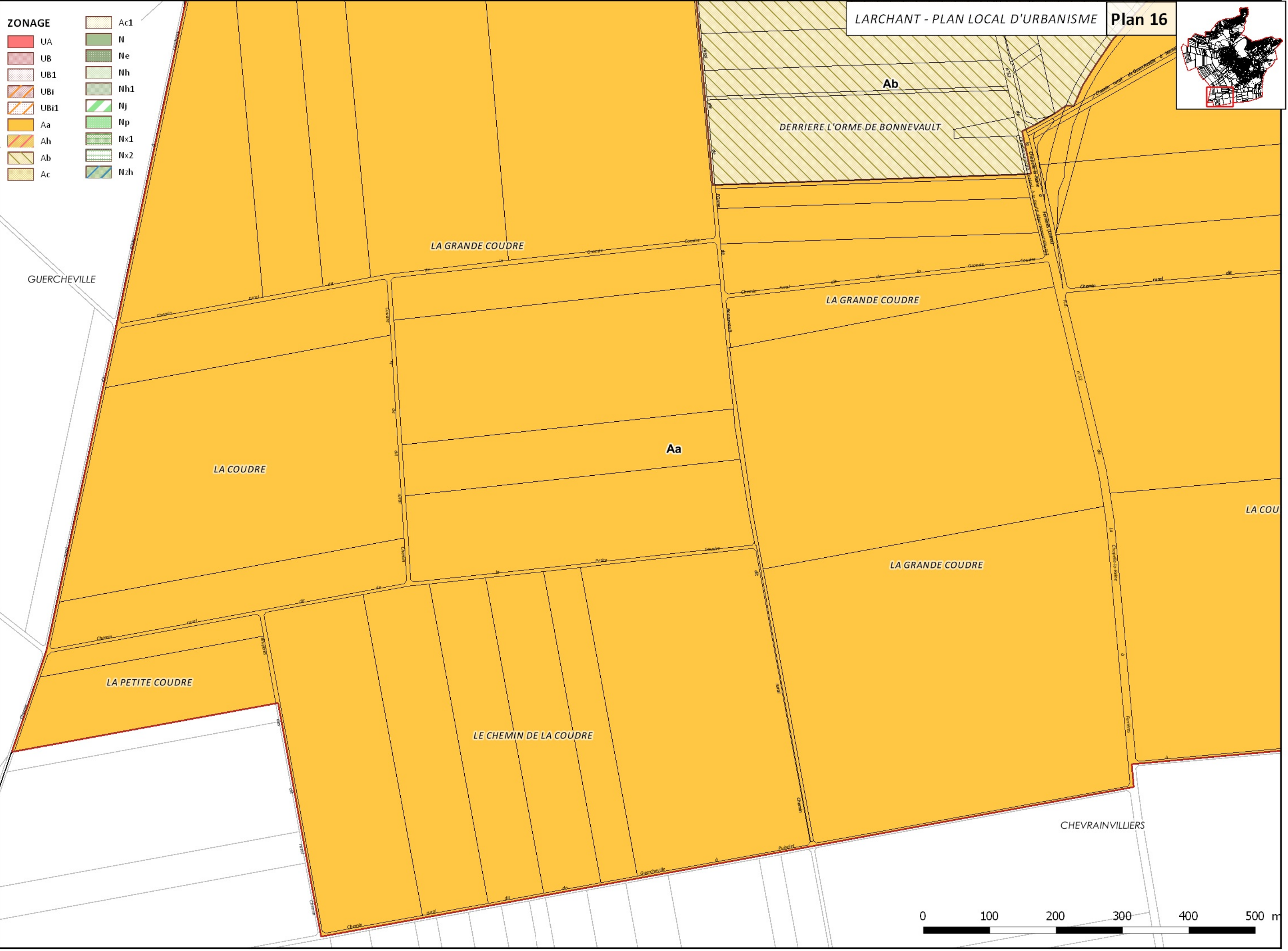


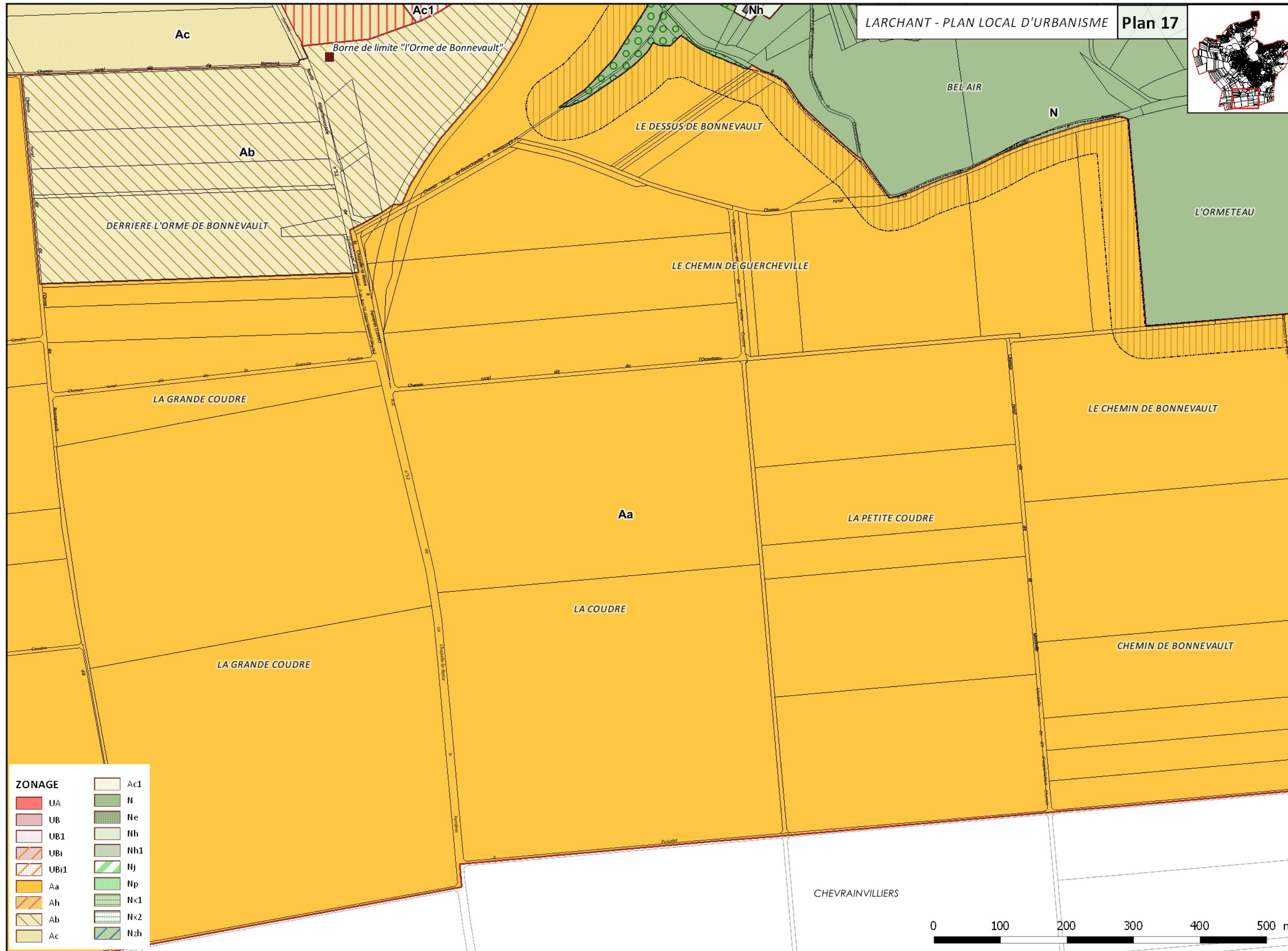




ZONAGE	
UA	Ac1
UB	N
UB1	Ne
UBi	Nh
UBi1	Nh1
Aa	Nj
Ah	Np
Ab	Nx1
Ac	Nx2
	Nzh



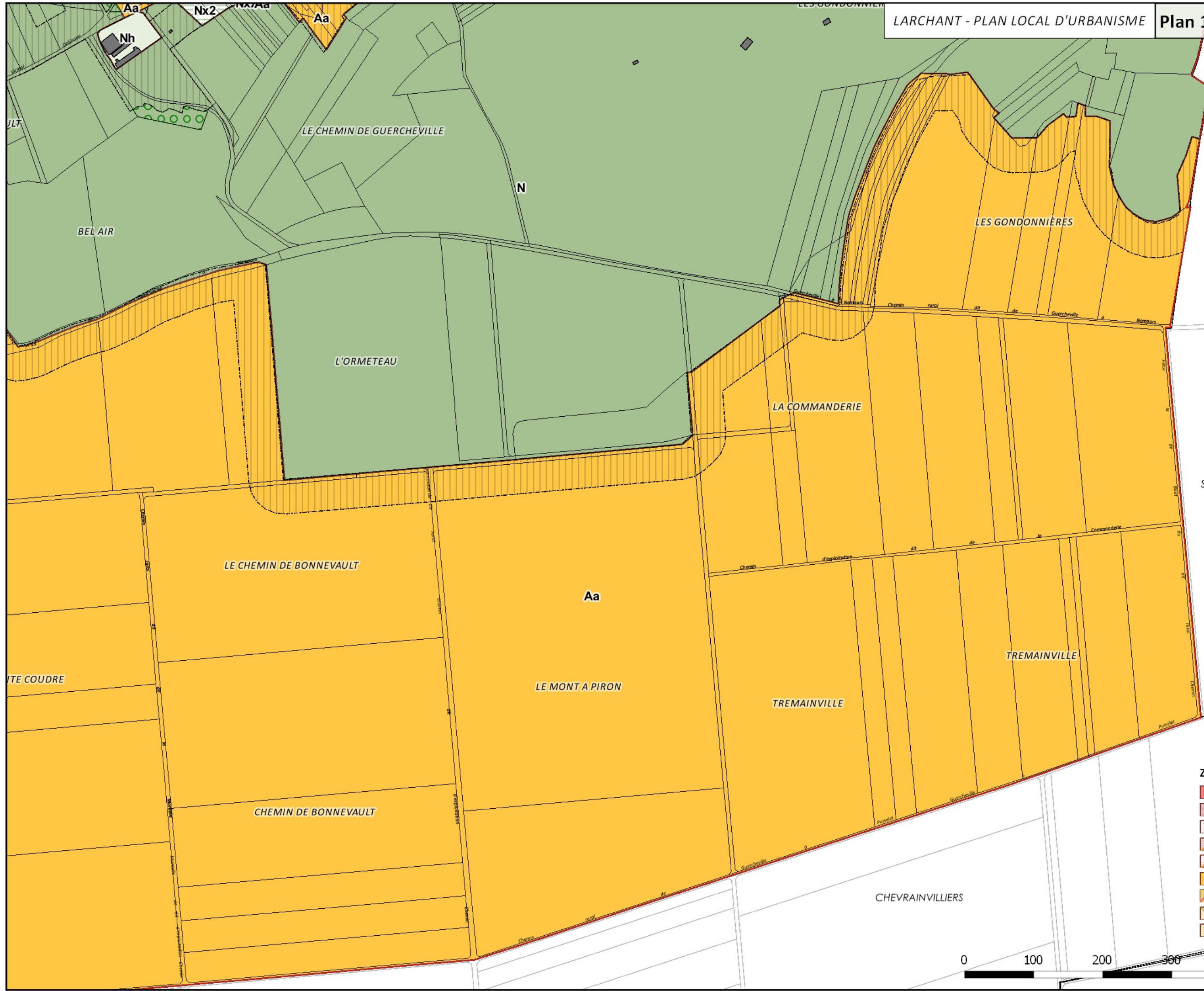
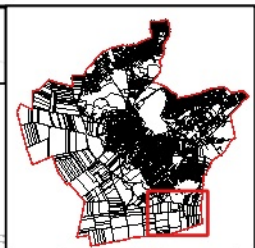




ZONAGE

UA	Ac1
UB	N
UB1	Ne
UBi	Nh
UBi1	Nh1
Aa	Nj
Ah	Np
Ab	Nx1
Ac	Nx2
	Nzh





ZONAGE	
UA	Ac1
UB	N
UB1	Ne
UBi	Nh
UBi1	Nh1
Aa	Nj
Ah	Np
Ab	Nx1
Ac	Nx2
	Nzh